



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2025

№ 3543

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 02.12.2025 № 14075:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 50 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:6313 (50 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с. Култаево.

Цель: для организации подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, переулок Мулянский, д.23».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **28,92** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Пермь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, переулок Мулянский, д.23 (под строительство газопровода давлением до 1,2 МПа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, переулок Мулянский

Площадь публичного сервитута: 50 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 2 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:4070004:5783

От точки 2 до точки 3 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:4070004:5781

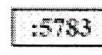
От точки 3 до точки 1 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:4070004:6313

Условные обозначения:

 - Проектные границы публичного сервитута

 1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

 :5783 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

59:32:4070004 - Номер кадастрового квартала

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м
1	504844.30	2213792.77	0.1
2	504846.97	2213800.33	0.1
3	504847.96	2213803.14	0.1
4	504843.81	2213804.69	0.1
5	504839.96	2213794.39	0.1
1	504844.30	2213792.77	0.1

 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

 - Проектное местоположение инженерного сооружения



Масштаб 1:500

**Расчет платы
за публичный сервитут**

1. Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4070004:6313**:

- Площадь земельного участка – 1999 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 50 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 156 306,84 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 578,44 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 года
- Размер платы за сервитут: $50 \times 578,44 \times 10 \times 0,01\% = 28,92$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $50 \times 578,44 \times 0,1\% = 28,92$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 28,92 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 28,92 рублей (Двадцать восемь рублей 92 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.12.2025 № 3543

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120